



### La halle muti-usages de La Lucerne d'Outremer (50)

#### Chiffres clés du projet

Année de livraison :	2025
Surface du bâtiment :	112 m <sup>2</sup>
Budget total du projet :	110 k€
Volume de bois :	13 m <sup>3</sup>

#### Usage des essences normandes

Structure et charpente en bois massif :

**chêne et douglas**

Parements (lames) :

**douglas**



**Pierre Lebougeois, Maire de La Lucerne d'Outremer**

« Il y a quelques années, nous avons engagé une réflexion globale sur le cœur de la commune afin d'améliorer les déplacements, les usages et l'esthétique du bourg. L'étude réalisée par des architectes a fait émerger l'idée d'une halle polyvalente : un lieu abrité pour le marché, les rendez-vous de covoiturage, l'attente des enfants pour le bus, l'accueil de randonneurs... Autant de fonctions qui manquaient et qui pouvaient redonner du dynamisme à proximité de la salle des fêtes, du restaurant communal et du gîte d'étape.

Le choix du bois local s'est imposé naturellement : la commune possède une parcelle de douglas plantée il y a une cinquantaine d'années. Nous savions qu'elle pourrait être mobilisée pour un projet public. Les arbres ont été vendus sur pied à une scierie locale, puis transformés sur place avant d'être rachetés par le charpentier, avec un suivi assuré grâce à une numérotation des pièces. La structure repose sur six poteaux en chêne issus du territoire, fournis par la scierie Plessis, tandis que le reste de l'ossature est réalisé en douglas communal.

Les entreprises, toutes du secteur de Villedieu, ont montré un réel enthousiasme pour le projet, qu'elles considéraient comme valorisant. Le suivi de chantier a été assuré directement par la mairie dans une relation de confiance avec les artisans et la phase opérationnelle a avancé rapidement.

L'usage valide pleinement le choix : marché couvert l'été, point de rendez-vous pour associations cyclistes ou randonneurs, demandes pour des vins d'honneur... Je n'avais pas d'inquiétude vis-à-vis du bois, mais je ne mesurais pas l'impact d'un tel équipement sur la vie de la commune. Utiliser le bois de la commune a donné une cohérence particulière au projet, et l'expérience montre qu'une solution simple, fondée sur les ressources du territoire, peut être tout à fait pertinente. »

#### Ses conseils

- Organiser une chaîne de transformation claire et traçable : une filière courte peut être parfaitement structurée dès lors que chaque étape est anticipée avec le scieur et le charpentier.
- Entretenir un climat de confiance entre maîtrise d'ouvrage et entreprises.
- Valoriser son ouvrage par la diversité des usages en pensant dès le départ aux mobilités (arrêt de bus, covoiturage).



84 %

INDICE  
A.R.T.



## Les retombées territoriales

L'indice de l'Analyse des Retombées Territoriales (A.R.T.) correspond au pourcentage des dépenses liées au bois directement réinjectées dans l'économie du territoire :

Pour 100 € investis dans le lot bois de ce projet, 84 € ont été réinjectés dans l'économie du territoire, grâce à l'origine géographique du bois et des acteurs du projet.

*L'analyse A.R.T. est issue d'un modèle élaboré par les Communes forestières France dans le cadre du programme 100 constructions publiques en bois local en partenariat avec la société BIOM Work.*

## Les acteurs du projet

### Maîtrise d'ouvrage

Commune de La Lucerne d'Outremer

### Maîtrise d'œuvre

Sophie Popot (Hotot-en-Auge - 14)  
en association avec  
Atelier Sarah G (Granville - 50)

### Scieurs / Transformateurs

SARL Plessis (Refuville - 50)

### Charpentier

La Boîte à Cabane (La Trinité - 50)

## Les retombées en chiffres

**92 K€ INVESTIS** pour ce projet

**50 K€ INVESTIS** pour la conception et la mise en œuvre des produits bois, soit 55% de l'investissement total.

**42 K€ DIRECTEMENT INJECTÉS** dans l'économie du territoire.

**14 K€** auraient été réinjectés dans l'économie du territoire si ce projet avait été réalisé avec du bois étranger et mis en œuvre par des entreprises françaises.

## Les entreprises mobilisées

**4** Entreprises mobilisées pour le lot bois de ce projet

**3** locales dans un rayon de 80 km

**1** française

**0** étrangère



Pour toute information complémentaire :

Collectivités forestières Normandie  
Mairie 76940 Vatteville-la-Rue • 06 17 96 38 80  
normandie@communesforestieres.org

[www.collectivitesforestieres-normandie.org](http://www.collectivitesforestieres-normandie.org)



avec le soutien financier de

