

La halle multi-usages du Perrey (27)

Chiffres clés du projet

Année de livraison :	2024
Surface du bâtiment :	120 m ²
Budget total du projet :	264 k€
Volume de bois :	14 m ³

Usage des essences normandes

Structure et charpente en bois massif :

chêne

Bardage :

pin sylvestre



100%
bois local

Philippe Marie, Maire du Perrey

« Au Perrey, nous voulions créer un lieu qui rassemble : un espace pour les marchés, les animations, les fêtes du village. Nous disposons d'un vaste terrain attenant à notre salle polyvalente, et il nous a semblé évident qu'une halle trouverait sa place dans ce cadre. Après avoir présenté le projet au Parc naturel régional pour obtenir un financement LEADER, nous avons sollicité l'École Nationale d'Architecture de Normandie. Les étudiants ont produit plusieurs maquettes, que nous avons présentées en conseil municipal. Nous recherchions une atmosphère de « grange » traditionnelle, et pourtant c'est un projet plus audacieux que nous avons retenu : une structure en bois arrondie, basse et très enveloppante, qui s'adapte pleinement avec la salle des fêtes voisine, une autre réalisation en bois de la commune.

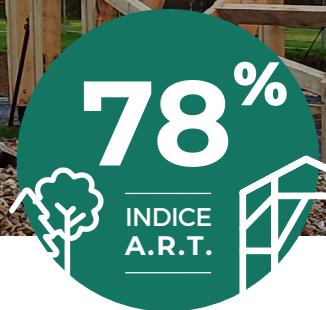
Utiliser le bois de notre propre forêt communale, qui couvre 25 hectares, était une évidence et a été décidé dès l'origine du projet. L'association avec les artisans du territoire s'est surtout concrétisée une fois les entreprises retenues. Leur implantation locale a facilité les échanges et la coordination, notamment lors du repérage en forêt pour identifier les arbres adaptés au projet : du chêne pour la structure et du pin pour le lattage, conformément aux besoins définis avec la maîtrise d'œuvre. Les arbres ont été coupés six mois avant le chantier pour permettre un ressuyage (séchage naturel), tout en conservant un mode constructif en bois vert. La scierie mobile a transformé les pièces directement sur site, et nous avons valorisé l'ensemble des bois, y compris les surplus, revendus localement ou réutilisés pour d'autres projets communaux.

La mise en œuvre a été d'une rapidité impressionnante : un mois et demi pour que la halle prenne entièrement forme. Les finitions, notamment la toiture, ont finalement pris plus de temps que le montage de la structure !

Les habitants ont immédiatement adopté la halle. L'entreprise Rocher, qui emploie des compagnons, a proposé d'organiser le congrès annuel du compagnonnage sous la halle, un moment très fort. Pour ma part, je n'avais pas d'apriori négatif sur la construction bois, mais c'est la première fois que je voyais une structure en bois vert rester si stable. C'est une grande fierté : cette halle nous survivra, elle s'inscrit dans le paysage de la commune, elle rassemble. Et surtout, c'est un projet porté collectivement, avec nos ressources et nos entreprises. Une aventure que je serais prêt à recommencer sans hésiter. »

Ses conseils

- Mobiliser, lorsque c'est possible, des bois issus de forêts publiques afin de valoriser une ressource disponible localement, en associant les entreprises à la sélection et à la mise en œuvre.
- Faire du projet une aventure collective en associant élus, artisans, usagers et parfois étudiants.
- Prévoir un temps adapté lorsque le projet s'inscrit dans une démarche pédagogique.
- Ne pas hésiter à viser une architecture simple et lisible : la sobriété peut produire des ouvrages à forte identité.



Les retombées territoriales

L'indice de l'Analyse des Retombées Territoriales (A.R.T) correspond au pourcentage des dépenses liées au bois directement réinjectées dans l'économie du territoire :

Pour 100 € investis dans le lot bois de ce projet, 78 € ont été réinjectés dans l'économie du territoire, grâce à l'origine géographique du bois et des acteurs du projet.

L'analyse A.R.T. est issue d'un modèle élaboré par les Communes forestières France dans le cadre du programme 100 constructions publiques en bois local en partenariat avec la société BIOM Work.

Les acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage

Commune du Perrey (27)

Maîtrise d'œuvre

IdéART Architectures (Lillebonne - 76)

Bureau d'étude structure

Element Structure (Gif-sur-Yvette - 91)

Bureau d'étude économie

BE Ecola (Hérouville-Saint-Clair - 14)

Scierie mobile/Transformateur

Au bois des Cast'Eure (Bourneville-Sainte-Croix - 27)

Charpentier

Entreprise Rocher (Le Perrey - 27)

Les retombées en chiffres

264 K€ INVESTIS pour ce projet

116 K€ INVESTIS pour la conception et la mise en œuvre des produits bois, soit 44 % de l'investissement total.

91 K€ DIRECTEMENT INJECTÉS dans l'économie du territoire.

34 K€ auraient été réinjectés dans l'économie du territoire si ce projet avait été réalisé avec du bois étranger et mis en œuvre par des entreprises françaises.

Les entreprises mobilisées

5 Entreprises mobilisées pour le lot bois de ce projet

4 locales dans un rayon de 80 km

1 française

0 étrangère

Pour toute information complémentaire :

Collectivités forestières Normandie
Mairie 76940 Vatteville-la-Rue • 06 17 96 38 80
normandie@communesforestieres.org
www.collectivitesforestieres-normandie.org



avec le soutien financier de

